AGENTE PROMOTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ABDON BATISTA.
OBRA: AMPLIAÇÃO ACADEMIA DE SAÚDE
LOCAL: Rua Cristiano M. Bortoli, Centro, Abdon Batista.
ÁREA DE AMPLIAÇÃO: 84,50 m² (Oitenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados.)
DATA: 11 de Setembro de 2026.

MEMORIAL DESCRITIVO

1 OBJETIVO

Este Memorial tem como objetivo especificar as características e os materiais necessários para a reforma e ampliação da Academia de Saúde, para a aumento e melhoria da mesma, a área de ampliação é de 84,50m², A área total da edificação resultará em 207m².

2 RESPONSABILIDADE TÉCNICA

“Projeto” terá sua “Responsabilidade Técnica” anotada perante o CREA/SC, conforme ART do Engenheiro Civil Gabriel Augusto dos Passos.

3 GENERALIDADES

A obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

4 PROJETOS

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, que possa impactar o custo da obra ou do serviço, poderá ser realizada sem a devida autorização do Responsável Técnico pela obra.

Se houver itens mencionados neste Memorial Descritivo que não estejam refletidos nos projetos, ou vice-versa, esses itens devem ser considerados na execução dos serviços de forma como se estivessem presentes em ambos.

Em caso de discrepâncias entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deve ser consultado para determinar a solução adequada.

Em situações de discrepância entre desenhos com escalas diferentes, os desenhos com escala maior terão prioridade. Quando houver divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, as cotas indicadas nos desenhos prevalecerão, com a devida consulta ao Responsável Técnico pela obra.

Deverá ficar a cargo da empresa contratada um projeto estrutural referente a ampliação da edificação.

4.1 APROVAÇÕES

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Os projetos fornecidos pela contratante deverão estar devidamente aprovados pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal, O Projeto Estrutural da edificação deverá ser de responsabilidade da CONTRATADA.

Cabe a construtora o fornecimento de ART (CREA) sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto, fornecido este pela contratante e a ART (CREA) de projeto e execução das fundações e da estrutura da referida obra.

5 FASES DA OBRA

5.1 SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES

5.1.1 Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizada

A placa da obra deverá ser em chapa de aço galvanizada de tamanho 1,00x3,00m fixada estrutura de madeira. As placas indicativas da obra e dos responsáveis técnicos do projeto serão colocadas no acesso principal do terreno assim como as demais exigidas pelos órgãos competentes. A placa de obra deverá seguir o padrão municipal que deve ser solicitado a contratante no início da execução.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

5.1.2 Locação da Obra

A edificação se trata de uma ampliação da academia de saúde, a qual será realizada nos fundos da academia de saúde existente no município. A Locação deverá ser feita respeitando as dimensões e orientações do projeto.

5.1.3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

A Edificação contará com uma etapa de remoções e demolições, deverá ser realizada a demolição de uma alvenaria existente para a ampliação da academia, essa alvenaria é composta por 29,10m², lembrando que ao remover a alvenaria deverão se tomar os devidos cuidados com as estruturas de concreto armado existentes no local, não podendo remover as mesmas. Não deverão ser removidas as platibandas existentes, visto que as coberturas da parte existente e da parte nova serão feitas de forma independente.

No projeto estão grifadas esquadrias que deverão ser removidas da parte existente e as mesmas serão aproveitadas na ampliação, devem ser removidas com cuidado para reaproveitamento.

5.1.4 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

As estruturas de Concreto armado são compostas pelas infraestruturas, ou seja, as Fundações, que incluem sapatas, vigas baldrame e um piso, e as supra estruturas, que incluem os pilares e as vigas aéreas.

5.1.4.1 FUNDAÇÕES E VIGAS BALDRAME

A Contratada deverá apresentar o projeto estrutural executivo da obra, bem como seu detalhamento de armaduras, para os cálculos de orçamento foram

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

considerados sapatas de 70x70cm e vigas baldrame com 15x25cm, visto que podem sofrer alterações após análise do terreno, quaisquer alterações deverão ser comunicadas ao setor técnico da engenharia previamente.

5.1.5 Piso em Concreto Armado

Para essa edificação será executado um piso em concreto armado com área total de aproximadamente 84,50m², e espessura de 7cm de concreto que deverá ser executado da seguinte forma:

Preparo e nivelamento da base, em agregado graúdo (brita n°01), de forma que faça o cobrimento completo da superfície;

Confecção das formas laterais para execução do piso;

Após o preparo de nivelamento, a disposição das formas, deverá ser concretado. Para o concreto deverá ser utilizado FCK 25Mpa, com preparo em betoneira no local, fica a cargo da CONTRATADA a responsabilidade sobre o adensamento correto do concreto lançado para o piso, bem como o nivelamento do mesmo, evitando quaisquer desníveis após finalizado.

Fica de responsabilidade da CONTRATADA a cura do concreto para o piso, a fim de que evite fissuras, e demais patologias provenientes da falha na cura.

6 IMPERMEABILIZAÇÃO

Para a edificação, será considerado impermeabilização com emulsão asfáltica nas vigas baldrame, considerando as demãos necessárias especificadas no produto.

E Impermeabilização com argamassa polimérica nas alvenarias com 1,00m de altura na parte interna e externa da edificação.

7 ALVENARIA

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

Para a edificação, foram dispostos em projeto as alvenarias complementares necessárias para ampliação da edificação, serão executadas cerca de 140m² de alvenarias utilizando blocos cerâmicos 14x19x29cm. Fica a cargo da contratada a execução das paredes e painéis de acordo com as dimensões localizadas no projeto, é de fundamental importância a aferição do prumo das alvenarias bem como o assentamento correto dos blocos.

7.1 CHAPISCO

A Edificação conta com aproximadamente 195m² de chapisco.

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas,

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de

amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;

O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;

O recobrimento total da superfície em questão

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

7.2 EMBOÇO

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade. A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

7.2.1 REVESTIMENTO CERÂMICO

Como previsto em projeto, deverá ser feito um revestimento cerâmico no piso, na ampliação, com placas de porcelanato acetinado tamanho 60x60cm, para a instalação dos revestimentos deverão se tomar alguns cuidados com relação a argamassa, deve se respeitar a massa de dupla camada, na peça, e no piso.

7.2.2 ESQUADRIAS

As esquadrias que forem removidas da parte existente, serão utilizadas na parte da ampliação, como previsto em projeto.

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser feitos para a ampliação, instalações elétricas, as quais deverão ser uma extensão das redes existentes na edificação, e seguir o que está descrito

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

em projeto elétrico, quaisquer alterações no projeto, ou no local, deverão ser consultado o responsável técnico do mesmo.

9 COBERTURA E FORRO

A Cobertura será feita com tesouras metálicas, trama metálica, e telhamento com telha termo acústica, do tipo “sanduíche”, a área total da cobertura nova é de 84,50m², as tesouras e terças deverão ser feitas de madeira nobre.

A Empresa contratada fica responsável pelas vedações e rufos da cobertura, tanto da parte da ampliação, como da parte existente, visto que deverão ser removidos rufos antigos com defeito, e feitos rufos novos.

Na parte interna da edificação deverá ser instalado forro pvc frisado branco.

10 PINTURA

Para o projeto, deverá ser realizado a remoção da tinta existente nas alvenarias da academia, bem como uma lavação completa da edificação existente, uma raspagem adequada para que posteriormente a ampliação, se faça a pintura total da edificação, utilizando fundo preparador e tinta acrílica.

10.1 LIMPEZA DA OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos.

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br

11 TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do “HABITE-SE” da Prefeitura Municipal.

NOTA:

Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre às prescrições do Memorial.

gov.br
Documento assinado digitalmente
GABRIEL AUGUSTO DOS PASSOS
Data: 23/09/2026 14:42:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GABRIEL AUGUSTO DOS PASSOS
Engenheiro Civil
CREA/SC 2061432

Rua João Santin, 30
Fone: (49) 3545 - 1133
Fax: (49) 3545 - 1177
http://www.abdonbatista.sc.gov.br